



زمین بخرید، نخلستان تحویل بگیرید

مالک بخشی از یک نخلستان واقعی شوید؛ بدون درگیری با پیچیدگی‌های باغداری. قطعات ۱۰۰۰ متری نخلستان مجول بوشکان با انتقال رسمی سهم، مدیریت یکپارچه و مشارکت در ثمر آینده.



زمین کشاورزی جذاب است؛ اما باغداری کار ساده‌ای نیست

بسیاری از افراد برای حفظ ارزش سرمایه و ساخت دارایی بین‌نسلی، به خرید زمین روی می‌آورند. اما یک زمین زمانی ارزشمند است که به‌درستی کاشته و نگهداری شود.



دشواری در مدیریت
کارگران و نگهداری



نبود تخصص فنی در
آبیاری و تغذیه خاک



چالش‌های برداشت، درجه‌بندی
و فروش محصول در بازار



عدم امکان حضور مستمر برای
مالکان شهری یا خارج از کشور

خرید زمین خام یا باغ رهاشده، سرمایه شما را در معرض استهلاک قرار می‌دهد.

رویکرد مدرن مالکیت کشاورزی: مدل مدیریت شده بوشکان

مدل نخلستان بوشکان	خرید زمین معمولی	
تبدیل قطعی به نخلستان کاشته شده با نهال مجول	نیازمند آماده سازی و کاشت توسط خریدار	وضعیت زمین
مدیریت کامل توسط تیم متخصص با سابقه ۱۰ ساله	مسئولیت کامل آبیاری، آفت کشی و باغبان با شماست	مدیریت و نگهداری
گزارش های دوره ای، ماهانه و فصلی مستند	نامشخص و نیازمند حضور فیزیکی	نظارت و گزارش دهی
قرارگیری در یک اکوسیستم کشاورزی با مدیریت یکپارچه و مشارکت در ثمر	ریسک بالای از بین رفتن سرمایه به دلیل خطای فردی	بهره وری نهایی

سه‌گانه ارزش در نخلستان بوشکان



خرمای مجول: دارایی لوکس در زنجیره ارزش غذا

پروژه بوشکان فقط فروش زمین کشاورزی نیست؛ تبدیل زمین به یک دارایی مولد با یکی از ارزشمندترین ارقام خرمای جهان است.

جایگاه جهانی: محصولی لوکس با تقاضای بالا در بازارهای داخلی و خارجی.

ارزش افزوده: قابلیت بی نظیر برای بسته بندی ممتاز و صادرات.

برندینگ پیشرفته: امکان فروش با ارزش بسیار بالاتر نسبت به خرمای فله‌ای و سنتی.



شناسنامه پروژه: نخلستان مجول بوشکان

مدل واگذاری قطعات ۱۰۰۰ متری	وسعت کل پروژه ۱۵.۵ هکتار	موقعیت بوشکان، حدفاصل بوشهر و شیراز
تراکم کاشت حدود ۱۵ نخل در هر ۱۰۰۰ متر	ارزش هر قطعه ۱.۲ میلیارد تومان	مدل واگذاری قطعات ۱۰۰۰ متری
نوع نهال پاجوش مجول یکساله از نخل مادر	هزینه نگهداری پاجوش مجول او۱ کاملاً رایگان (لحاظ شده در ارزش قطعه)	

رکن اول: مالکیت قطعی و دارای پشتوانه حقوقی

در مدل بوشکان، شما صرفاً یک قرارداد داخلی یا وعده مشارکت دریافت نمی‌کنید. شما مالکیت حقوقی بخشی از پلاک مادر را به دست می‌آورید.

انتقال رسمی در دفترخانه: ثبت رسمی سهم مشاع متناسب با متراژ خریداری شده.



سند تک‌برگ: صدور سند تک‌برگ مشاع به نام خریدار.



شفافیت نقشه‌برداری: جانمایی دقیق بهره‌برداری قطعات در نقشه داخلی پروژه و ارائه نقشه و مختصات UTM زمین برای اطمینان کامل.



رکن دوم: زیرساخت پایدار و مدیریت هوشمند کشاورزی

در کشاورزی، آب از خود زمین مهم‌تر است. بوشکان با ترکیب منابع آبی مطمئن و مدیریت علمی، ریسک‌های سنتی را حذف کرده است.



چاه آب دارای پروانه بهره‌برداری رسمی و کنتور.



استخر ذخیره آب‌های سطحی برای تقویت مدیریت بحران آبیاری.



کاشت پاجوش‌های یک‌ساله و اصولی توسط تیمی با بیش از ۱۰ سال سابقه اجرایی.

زیرساخت‌های تکمیلی: مجهز به برق، راه دسترسی، حصارکشی و تیم نگهداری مستقر.

رکن سوم: مکانیزم مالی شفاف و مشارکت در ثمر

این پروژه مبتنی بر اقتصاد واقعی و تولید ارزش است؛ یک دارایی مولد بلندمدت، بدون وعده‌های غیرواقعی.

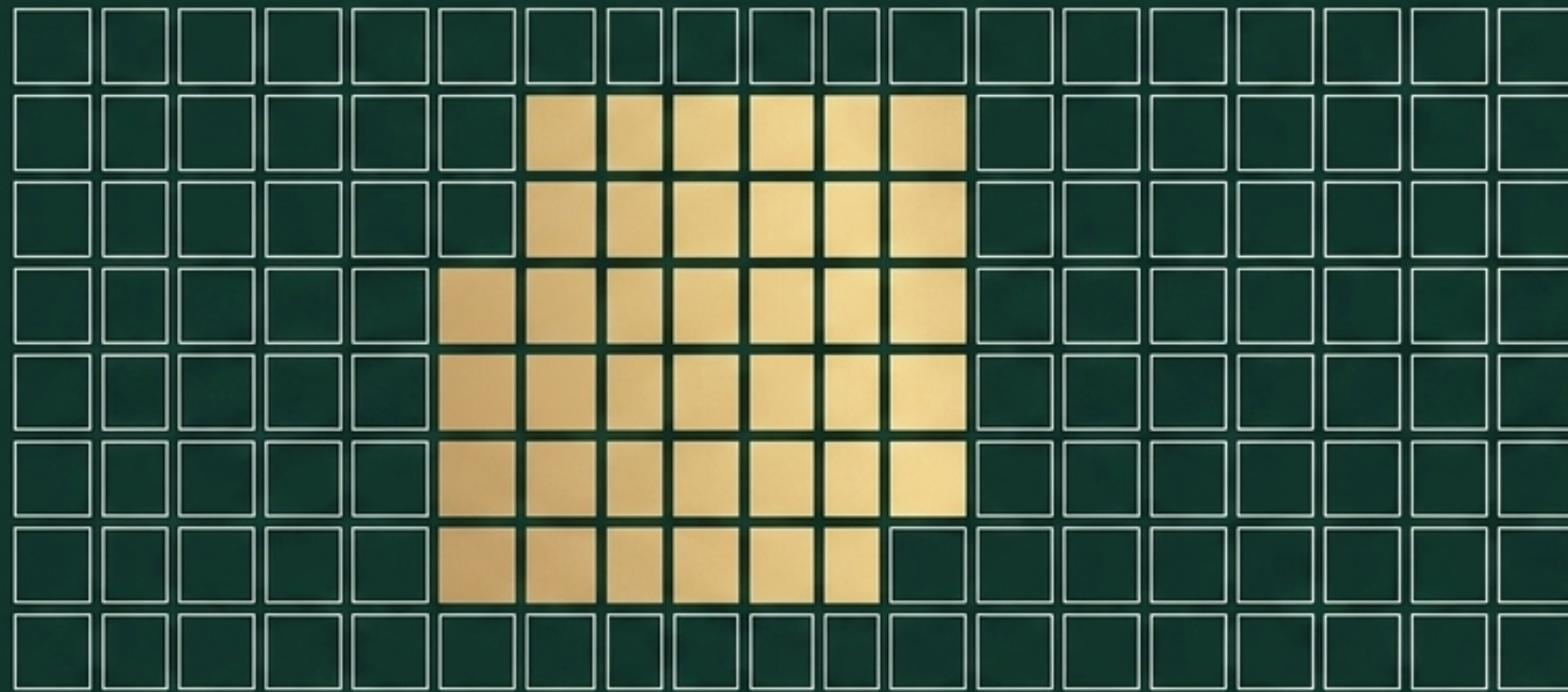
دو سال نخست: تمامی هزینه‌های آماده‌سازی، کاشت و نگهداری در مبلغ خرید اولیه لحاظ شده است.

سهم مالک: ۸۲٪ از محصول یا درآمد ناشی از فروش، خالص متعلق به مالک قطعه خواهد شد. (امکان دریافت فیزیکی خرما یا سهم فروش).

پس از سال دوم (مدل مشارکتی): شرکت بهره‌بردار بابت مدیریت، نگهداری، و برداشت محصول، تنها ۱۸٪ از محصول (یا درآمد آن) را دریافت می‌کند.

همراستایی منافع: ما شریک شما می‌مانیم

بزرگترین تضمین برای یک سرمایه‌گذار، ماندن تیم اجرایی در قلب پروژه است. ما صرفاً فروشنده زمین نیستیم.

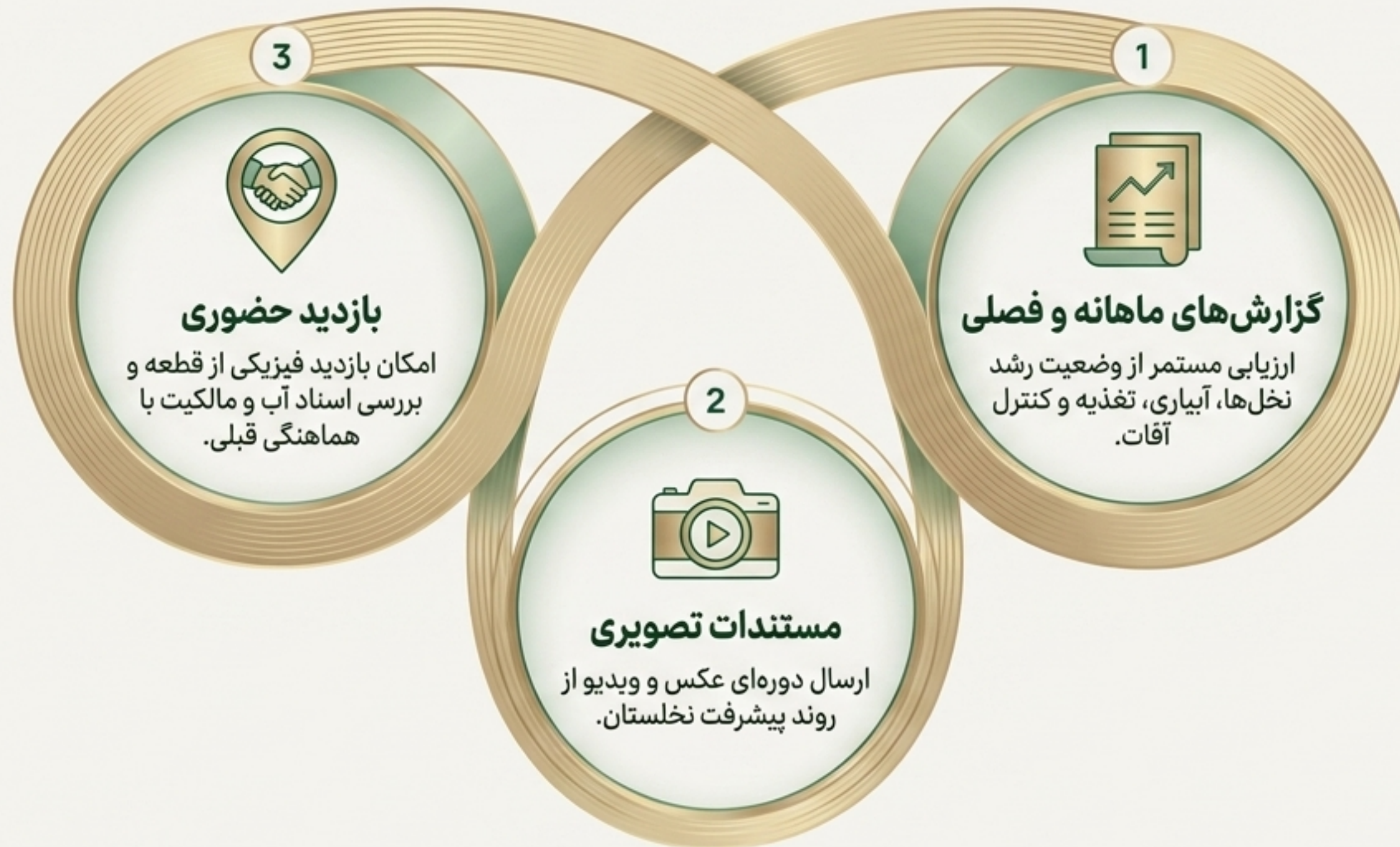


حدود ۳۰٪ از کل زمین
پروژه نزد تیم مؤسس
باقی می‌ماند.

این ساختار تضمین می‌کند که انگیزه نگهداری استثنایی، رشد محصول، و توسعه اها ارزش برند در بالاترین سطح ممکن باقی بماند، زیرا سود ما مستقیماً به ثمر نشستن زمین‌های مجاور شما گره خورده است.

شفافیت مطلق: نخلستان خود را بینید

شما فرسنگ‌ها دورتر از زمین خود هستید، اما به اندازه یک باغبان محلی از وضعیت آن آگاهید.



شرایط پیوستن به پروژه نخلستان مجول بوشکان

ساختار مالی

شرایط پرداخت: ۶۰٪ پیش پرداخت نقدی / ۴۰٪ در قالب دو فقره چک سه ماهه.

هزینه‌های ثابتی: هزینه انتقال سند به صورت مساوی (۵۰/۵۰) بین خریدار و فروشنده.

مشخصات سرمایه‌گذاری

ارزش سرمایه‌گذاری: ۱.۲ میلیارد تومان (به ازای هر قطعه ۱۰۰۰ متری با حدود ۱۵ نخل مجول).

شامل: زمین مشاع، کاشت نهال، تأمین زیرساخت آب و نگهداری، به همراه مدیریت و نگهداری رایگان در ۲ سال نخست.

برای دریافت مشاوره اختصاصی، بررسی مدارک حقوقی و رزرو زمان بازدید حضوری، با تیم مشاوره سرمایه‌گذاری نخل طلایی تماس بگیرید.