

# از دل خاک تا ثروتی پایدار؛ صاحب نخلستان شوید!

  
نخل من

طرح سرمایه گذاری

# عناوین موضوعات

- چرا نخلستان؟
- ما کی هستیم؟
- سوابق نخل من
- معرفی خلاصه طرح های سرمایه گذاری در نخلستان
- جزئیات طرح های سرمایه گذاری در نخلستان
- چرا این سرمایه گذاری جذاب است؟
- چطور زمین خود را کنترل می کنید؟
- ریسک های پروژه و راهکارهای کنترل آن
- پرسش های پر تکرار
- ماموریت ما
- هرکدام سهمی می گذارند، و سهمی برمی دارند ...
- تماس با ما



# چرا نخلستان؟



- ایران یکی از بزرگ‌ترین خاستگاه‌های خرما در دنیاست.
- جنوب کشور ظرفیت هزاران هکتار توسعه نخلستان مدرن را دارد.
- با روش‌های نوین آبیاری، تغذیه و کنترل آفات، بهره‌وری می‌تواند تا ۳ برابر افزایش یابد.
- سود حاصل از سرمایه گذاری در برخی ارقام خرما تقریباً با هیچ محصول کشاورزی دیگری قابل مقایسه نیست!
- ما به جای مصرف سرمایه در بازارهای کوتاه‌مدت، آن را به آبادانی زمین تبدیل می‌کنیم.



# ما کی هستیم؟

ما شرکت کشت و صنعت نخل طلایی جنوب هستیم و با برند کلی «نخل من»، فعالیت می‌کنیم.

«نخل من» تنها یک برند نیست؛ روایتی است از ریشه‌ها، زمین و مردمانی که قرن‌ها از دل خاک و آفتاب، طعم شیرین زندگی را به ثمر رسانده‌اند. ما آمده‌ایم تا این میراث اصیل ایرانی را با نگاهی نو زنده کنیم - جایی که فناوری، کشاورزی و سرمایه‌گذاری در هم می‌آمیزند تا نخلستان‌ها دوباره سبز شوند؛ هوشمندتر، پربارتر و پایدارتر از همیشه.

ماموریت ما در «نخل من» **نوآوری در صنعت خرماست**؛ از بازآفرینی نخلستان‌های سنتی تا خلق مدل‌های نوین سرمایه‌گذاری و زنجیره‌های ارزش دیجیتال. اینجا، هر نخل نه تنها نماد زندگی است، بلکه دارایی زنده‌ای است که رشد می‌کند، می‌بالد و ثروت می‌آفریند.

«نخل من» پلی است میان اصالت دیروز و آینده‌ای سبز که با دست‌ان امروز ساخته می‌شود.



[www.nakhleman.ir](http://www.nakhleman.ir)



# سوابق "نخل من"



www.nakhleman.ir

- جذب سرمایه بالغ بر ۳۰ میلیارد ریال در فاز اول "نخل من"
- آغاز پروژه احیای ۱۸ هکتار نخلستان در استان بوشهر
- ایجاد شبکه با متخصصان و فعالان صنعت خرما و پاجوش
- در حال اخذ نمایندگی شرکت Palmear امارات در ایران برای کنترل هوشمند آفات نخلستان
- طراحی، تامین و تولید نخستین بسته نوآورانه مصرف خرما First Date
- پذیرش در شتاب دهنده "کمپ جنوب" به عنوان بیزنس حوزه نوآوری صنعت خرما در استان بوشهر
- طراحی وبسایت فروشگاهی "نخل من" برای عرضه خرما دست اول از نخلستان تا سفره در قالب های نوآورانه



مسیر طی شده  
تا امروز

- آغاز فاز دوم جذب سرمایه "نخل من" (طرح ۱+۱+۱)
- احیای ۱۰۰ هکتار نخیلات در استان های جنوبی کشور در بازه زمانی ۱۸ ماهه
- ورود به فاز صادرات خرما تا پایان سال ۱۴۰۵
- طراحی و استقرار پلتفرم هوشمند سرمایه گذاری و مدیریت نخیلات ایران تا پایان سال ۱۴۰۵
- اخذ نمایندگی رسمی از شرکت ایتالیایی Irrigoptimal جهت مدیریت هوشمند مصرف آب در نخلستان
- ورود به عرصه تولید محصولات نوآور صنعت خرما برای تغییر فرهنگ مصرف این ماده غذایی در کشور



مسیر پیش رو  
برای فردا

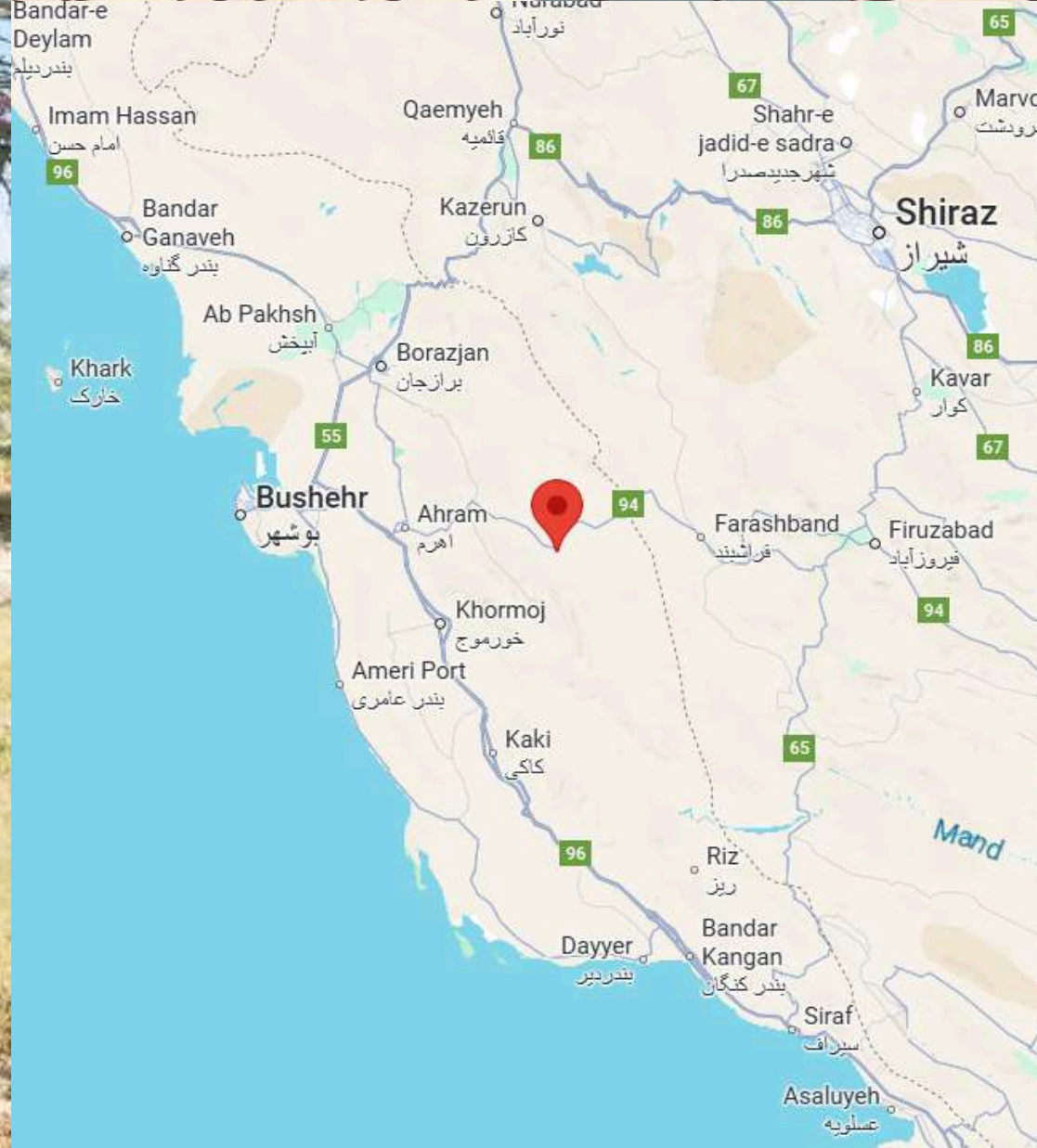


# معرفی خلاصه طرح های سرمایه گذاری در نخلستان

نام طرح	یونیت سرمایه گذاری	مدت زمان بهره برداری	موقعیت جغرافیایی	مالکیت زمین	شروع باردهی درختان	باردهی	وضعیت آب زمین	قیمت هر یونیت
نخلستان من	۱۰۰۰ متر مربع باغ خرما با سند تک برگ + ۱۵ نهال نخل مجول کاشته شده + زیرساخت، خدمات کشاورزی و فنی زمین	مادام العمر	استان بوشهر - شهرستان بوشکان	سند تک برگ زمین به نام شما	از سال ششم	برای کل زمین در سال های اولیه باردهی به طور میانگین ۶۰۰ کیلوگرم و بعد از پایداری، بیش از ۸۰۰ کیلوگرم	چاه عمیق مجوز دار + استخر ۲ هکتاری برای استفاده از رودخانه فصلی	۷۹۰ میلیون تومان
نخل من	۱ درخت کبکاب مثمر + ۱ نهال مجول کاشته شده + زیرساخت، خدمات کشاورزی و فنی زمین	۵ سال ثمر درخت کبکاب + ۱۰ سال بعدی ثمر درخت مجول ۵۰-۵۰ با شرکت	استان بوشهر - سعدآباد	شما مالک زمین نیستید	از سال اول	به طور میانگین هر درخت کبکاب ۳۵ تا ۴۰ کیلوگرم سالانه و هر مجول در ده سال اول سالانه ۴۰ تا ۵۰ کیلوگرم	چاه عمیق مجوز دار + استخر ۲ هکتاری برای استفاده از رودخانه فصلی	۳۰ میلیون تومان

جزئیات طرح های سرمایه گذاری در نخلستان

# معرفی پروژه سرمایه گذاری: نخلستان من



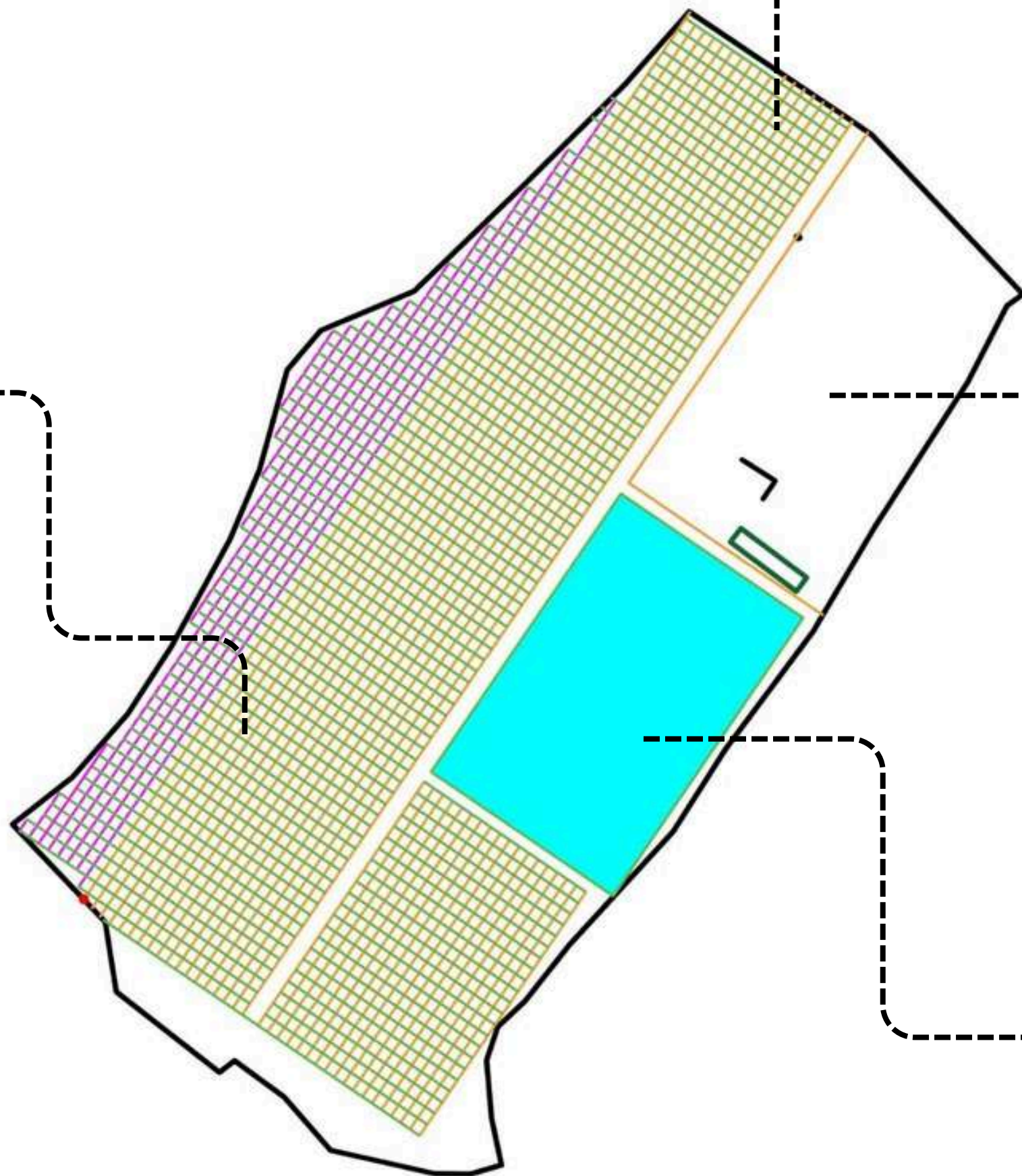
- مساحت: ۱۵.۵ هکتار
- استان بوشهر، شهرستان بوشکان
- ۱۲۰ قطعه هزار متری برای سرمایه گذاران
- ارائه سند تک برگ باغ به سرمایه گذار
- ۱۵ نخل مجول در هر قطعه
- خدمات کشاورزی متمرکز و حرفه ای
- آبیاری قطره‌ای تحت فشار
- چاه نیمه عمیق دارای آب
- استخر یکپارچه برای ذخیره سازی از آب رودخانه فصلی
- شروع برداشت از سال ششم
- مدیریت مرکزی و گزارش مستمر برای هر سرمایه گذار

• چاه عمیق دارای مجوز به  
عنوان منبع آبی اول زمین

• احداث گلخانه برای آماده  
سازی نهال های نخل  
پیش از ورود به زمین  
• احداث سردخانه جهت  
نگهداری خرماي زمین در  
طرح های توسعه ای

• کاشت ۲۳۰۰ نخل مجول  
(۸۰٪ آماده فروش و ۲۰٪  
در اختیار شرکت)

• استخر کشاورزی به مساحت ۲ هکتار  
برای بهره برداری از رودخانه های فصلی  
کنار زمین به عنوان منبع آبی پایدار  
زمین

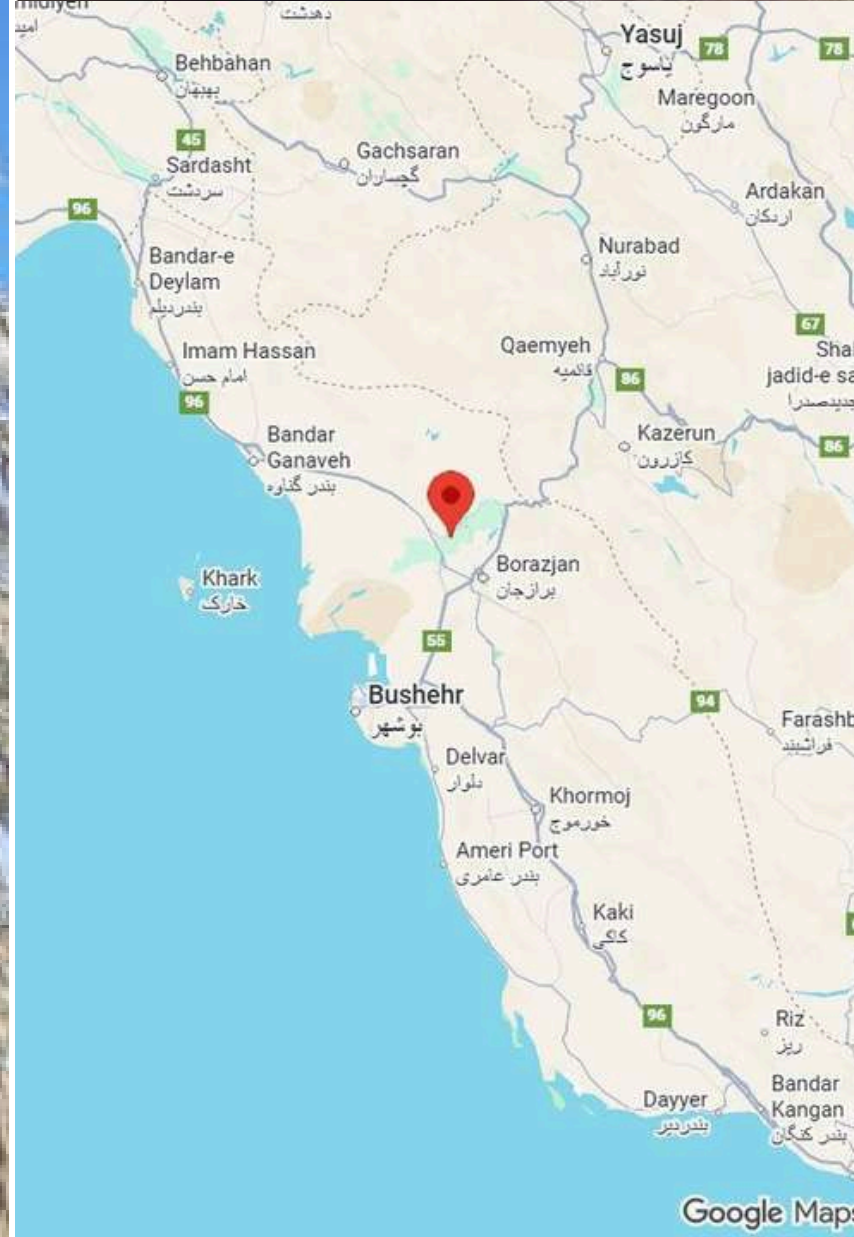


# شرایط سرمایه گذاری در این طرح



- مساحت هر قطعه زمین: **۱۰۰۰ متر مربع**
- داخل هر قطعه زمین، **۱۵ عدد نهال نخل مجول** کاشته شده و تحویل می شود.
- زمین دارای **زیرساخت چاه عمیق دارای آب، استخر یکپارچه برای بهره برداری از رودخانه فصلی و سیستم آبیاری قطره ای** می باشد.
- آبیاری زمین با سیستم نوین قطره ای صورت می گیرد.
- سنسورهای هوشمند وضعیت زمین را از لحاظ کیفیت خاک، آب و کنترل آفات و ... کنترل می کنند.
- محصول آتی این نهال ها مادام العمر و به صورت **۱۰۰٪** متعلق به سرمایه گذار محترم خواهد بود.
- برای هر قطعه زمین، **سند تک برگ** تقدیم سرمایه گذار محترم می شود.
- با هدف حفظ کیفیت حرفه ای عملیات کاشت، داشت و برداشت، **باغداری کل قطعات (کل ۱۲۰ قطعه) به صورت متمرکز توسط این شرکت صورت می پذیرد**
- خرید و فروش قطعات زمین توسط سرمایه گذاران آزاد بوده لیکن با هدف حفظ یکپارچگی قطعات و عملیات کشاورزی، **با هماهنگی و تایید این شرکت** صورت خواهد گرفت.
- مبلغ مورد نیاز برای سرمایه گذاری در هر قطعه با شرایط فوق، **۷۹۰ میلیون تومان و هزینه شارژ نگهداری سال اول رایگان** است.
- سرمایه گذاران محترم می توانند از طریق دوربین های مداربسته، پنل آنلاین وضعیت زمین و بازدید حضوری نسبت به روند نگهداشت زمین خود آگاه شوند.

# معرفی پروژه سرمایه گذاری: نخل من



- مساحت: ۳ هکتار
- استان بوشهر، شهرستان سعدآباد
- حق بهره برداری از ۱ نخل کبکاب مثمر تا ۵ سال اول
- حق بهره برداری از ۱ نخل مجول مثمر از سال ۵ تا ۱۵ به نسبت ۵۰٪
- خدمات کشاورزی متمرکز و حرفه ای
- آبیاری قطره‌ای تحت فشار
- چاه نیمه عمیق دارای آب
- شروع برداشت از سال اول
- مدیریت مرکزی و گزارش مستمر برای هر سرمایه‌گذار

# شرایط سرمایه گذاری در این طرح

در این طرح پیشنهادی، **هر یونیت** سرمایه گذاری شامل موارد زیر خواهد بود:

- بازه سرمایه گذاری ۱۵ سال است.
- در پنج سال اول، **یک نخل متمرکز یکبار** به سرمایه گذار تقدیم می شود که **مالک ۱۰۰٪ خرمای** آن است. سرمایه گذار مختار است هر سال خرمای خود را دریافت کند یا «نخل من» خرمای وی را بفروشد و مبلغ حاصل از فروش را دریافت کند.
- همزمان **یک نهال نخل مجول** برای سرمایه گذار کاشته می شود که از سال ششم شروع به باردهی کرده و سرمایه گذار با «نخل من» در عواید حاصل از خرمای آن **تا سال پانزدهم ۵۰٪-۵۰٪ شریک** است.
- با هدف حفظ کیفیت حرفه ای عملیات کاشت، داشت و برداشت، باغداری کل نخل ها به صورت متمرکز توسط این شرکت صورت می پذیرد
- مبلغ مورد نیاز برای سرمایه گذاری در هر یونیت با شرایط فوق، ۳۰ میلیون تومان است.

# چرا این سرمایه گذاری، جذاب است؟



## • دارایی زنده و مولد:

با یک سرمایه‌گذاری کمتر از ۱ میلیارد تومان، مالک سندی یک قطعه زمین واقعی ۱۰۰۰ متری در جنوب ایران می‌شوید که هر سال محصول ارزشمند و صادراتی تولید می‌کند.

## • سرمایه‌گذاری بلندمدت با پشتوانه واقعی:

برخلاف سهام یا رمزارز، این سرمایه‌گذاری پشتوانه فیزیکی و ملموس دارد - زمین، آب، و نخل‌های مجول که دهه‌ها بار می‌دهند.

## • بازدهی ترکیبی:

با سرمایه‌گذاری ای که انجام می‌دهید، هم هر سال ارزش خود زمین افزایش پیدا می‌کند (و هر قدر نخل‌ها بزرگ‌تر شوند ارزش تصاعدی بالا می‌رود) و هم محصول لوکس خرماي مجول و یا خرماي کبکاب شما شاهد افزایش قیمت خواهد بود.

## • سرمایه‌گذاری نسلی:

نخل‌ها تا بیش از ۵۰ سال باردهی دارند. در واقع شما دارایی‌ای برای فرزندان خود ایجاد می‌کنید که هر سال محصول و درآمد دارد.

# چرا این سرمایه گذاری، جذاب است؟

- **مدیریت متمرکز و بدون دردسر:**

شما مالک و بهره بردار زمین هستید و تیم تخصصی نخل من تمام امور کاشت، آبیاری، کوددهی و برداشت را برای شما انجام می‌دهد.

- **نقش در توسعه پایدار ایران:**

با این سرمایه‌گذاری، بخشی از سرمایه‌های خرد به آبادانی مناطق جنوبی کشور و ایجاد اشتغال پایدار در حوزه کشاورزی دانش‌بنیان اختصاص می‌یابد.

- **احساس مالکیت و آرامش ذهنی**

برخلاف سرمایه‌گذاری‌های پرنوسان، شما درخت خودتان را دارید، رشدش را می‌بینید، و هر سال ثمرش را حس می‌کنید - حس واقعی «ریشه داشتن».

- **اتصال به زنجیره تامین "نخل من"**

شما با سرمایه گذاری در این طرح، جزو انتخاب های نخست "نخل من" برای تامین خرمای صادراتی، فروش محصولات جانبی نخل از جمله پنیر نخل، هسته خرما، پاجوش و ... خواهید شد و به جز درآمد ناشی از فروش محصول و رشد دارایی زمین، امکان اتصال به زنجیره تامین "نخل من" را خواهید داشت.



# به عنوان سرمایه گذار، چطور زمین خود را کنترل می کنید؟

- **حضور فیزیکی در محل زمین**

شما مالک زمین هستید و کاملاً حق دارید هر زمان می خواهید برای نظارت بر زمین، نظارت بر عملیات برداشت و ... حضور پیدا کنید

- **سامانه هوشمند مبتنی بر IOT (در آینده برای طرح نخلستان من)**

کل نخلستان و از جمله قطعه زمین شما به وسیله سنسورهای کنترل رطوبت، خاک و دما از راه دور و توسط اپلیکیشن موبایل قابل نظارت است.

- **نظارت با دوربین های مداربسته**

برای کل نخلستان دوربین های مداربسته تعبیه خواهد شد و شما می توانید از طریق دسترسی به دوربینی که زمین شما هم تحت پوشش آن است، نسبت به نظارت بر آن اقدام کنید.



# ریسک های پروژه را چطور کنترل کرده ایم؟



## ریسک های نقد شوندگی

- طراحی مدل حقوقی شفاف با سند رسمی مشاع و قابل انتقال برای هر قطعه.
- اطلاع رسانی شفاف از جریان نقدی سالانه (درآمد خرما) تا سرمایه گذار بداند چه زمانی نقدینگی آزاد می شود.
- ایجاد بازار ثانویه داخلی برای خرید و فروش سهم زمین بین اعضا.

## ریسک های مدیریتی

- مدیریت متمرکز کل نخلستان توسط شرکت با هدف جلوگیری از مداخلات غیر علمی ذی نفعان در پروژه
- بهره گیری از بهترین کارشناسان کشاورزی بومی منطقه برای نظارت بر روندهای کاشت، داشت و برداشت محصول

## ریسک بازار و قیمت خرما

- مدلسازی مالی پروژه با سناریوهای محافظه کارانه قیمتی طراحی شده است.
- برنامه ریزی برای ورود به بازار صادرات از طریق خریداران صادراتی برای خرماهای پروژه
- ایجاد یک بازار B2C پایدار برای فروش محصولات زمین در بسته بندی های جذاب

## ریسک عملکرد کشاورزی

- عقد قرارداد با تیم مشاوره کشاورزی دانشگاه بوشهر برای بازدید ماهانه و نمونه برداری خاک.
- برنامه تغذیه سالانه بر اساس تجزیه برگ و آب آبیاری.
- بکارگیری تکنولوژی برای شناسایی و کنترل آفات
- اخذ بیمه نامه برای نخل های زمین در برابر حوادث غیر مترقبه

## ریسک اقلیمی و آب

- استفاده از سیستم آبیاری قطره ای هوشمند برای نخل ها به جای آبیاری غرقابی
- احداث یک استخر ۳ هکتاری برای ذخیره سازی آب های روان فصلی
- وجود چاه عمیق در زمین
- پایش رطوبت خاک با سنسور و برنامه ریزی بهینه برای مصرف آب



**نگاهی به اقتصاد طرح سرمایه گذاری  
«نخل من»**

# جدول پیش بینی عواید برگشتی به سرمایه گذار در بازه مشارکت

عواید حاصل از نخل مجول

عواید حاصل از نخل کبکاب

با هر یونیت ۳۰ میلیون تومانی

نهال در سال اول کاشته و تا پایان سال پنجم فاقد باردهی است

۱۰۰٪ محصول کبکاب جمع تقریبی ارزش ۵ ساله به قیمت امروز ۱۸ میلیون تومان

سال اول تا پایان سال پنجم

۵۰٪ محصول مجول جمع تقریبی ارزش ۱۰ ساله به قیمت امروز بالغ بر ۳۰۰ میلیون تومان

خرمای کبکاب از مشارکت خارج می شود.

سال ششم تا پایان سال پانزدهم

**نگاهی به اقتصاد طرح سرمایه گذاری  
«نخلستان من»**

## پیش بینی بازدهی



نخارمن

(بر اساس مدل سازی مالی  
برای یک یونیت  
سرمايه گذارى)

مدل سازی صورت گرفته در صورت نیاز  
در اختیار سرمايه گذار قرار داده خواهد شد.

سال بازگشت سرمايه	NPV 15%	IRR	ارزش تجمعی خرما (تومان)	ارزش زمین (تومان)	دوره	سناریو	
سال هفتم	۶.۲ میلیارد تومان	% ۴۱.۰	۵.۸ میلیارد	۱.۸ میلیارد	۱۰ سال	خوشبینانه	
			۴۵ میلیارد	۵.۱ میلیارد	۲۵ سال		
			۱۳۸ میلیارد	۱۳.۷ میلیارد	۵۰ سال		
	۵.۴ میلیارد تومان	% ۳۹.۱		۵.۸ میلیارد	۱.۸ میلیارد	۱۰ سال	واقع بینانه
				۳۹ میلیارد	۵.۱ میلیارد	۲۵ سال	
				۶۹ میلیارد	۱۳.۷ میلیارد	۵۰ سال	
	۳.۲ میلیارد تومان	% ۳۴.۲		۴.۱ میلیارد	۱.۸ میلیارد	۱۰ سال	بدبینانه
				۲۳.۸ میلیارد	۵.۱ میلیارد	۲۵ سال	
				۳۸.۱ میلیارد	۱۳.۷ میلیارد	۵۰ سال	



## • برای این سرمایه گذاری چه ضمانت هایی ارائه می دهید؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

شما با سرمایه گذاری در طرح "نخلستان من"، سند تک برگ به نام خودتان دریافت می کنید و قانوناً مالک عرصه و عیان زمین هستید. همچنین قرارداد رسمی و شرکتی ضمیمه سرمایه گذاری شما خواهد بود. در طرح "نخل من" نیز قرارداد رسمی و شرکتی و برای خریدهای بیش از ده یونیت، چک ضمانت تقدیم خواهد شد.

## • مدل درآمدی من بابت این سرمایه گذاری چیست؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

شما از محل فروش ثمر درختان نخل مجول خود (یکی از گران ترین خرماها در دنیا) و یا درختان نخل کبکاب خود (یکی از پر تقاضاترین خرماهای داخل ایران) بهره مند خواهید بود. همچنین ارزش زمین سندی شما به عنوان یک پشتوانه مطمئن در طول زمان افزایش می یابد.

## • اگر بعد از مدتی خواستم زمینم را بفروشم، راهکار آن چیست؟ #نخلستان\_من

باغ خرما به دلیل ثمر بسیار پر برکت آن اساساً بسیار کالای ارزشمندی است. چنانچه قصد داشته باشید هر زمان زمین خود را به فروش برسانید، شرکت ما اولین خریدار آن خواهد بود و از این بابت نگرانی وجود ندارد.

## • نگهداری از زمین را باید خودم انجام دهم؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

خیر! در قرارداد فیما بین این شرط وجود دارد که نگهداری و عملیات فنی و کشاورزی لازم برای زمین تماماً بر عهده شرکت کشت و صنعت نخل طلایی جنوب خواهد بود و شما به عنوان سرمایه گذار صرفاً سالانه مبلغ اندکی به عنوان شارژ پرداخت می کنید.



## • چرا نمی توانم خودم شخصا نگهداری از زمین را انجام دهم؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

باغ نخلستان این طرح به صورت متمرکز و یکپارچه اداره خواهد شد. عملیات فنی که شخص حقوقی یا حقیقی دیگری بر عهده بگیرد به دلیل عدم امکان تایید کیفی، پذیرفته نیست و ممکن است به کل باغ آسیب بزند.

## • من می توانم در زمینم ویلاسازی یا ساخت و ساز انجام دهم؟ #نخلستان\_من

خیر! این زمین یک نخلستان آباد خواهد بود و در قرارداد پیوست و همچنین سند تک برگ صادره قید می شود که خریدار امکان دخل و تصرف این چینی ندارد. این زمین، یک باغ است و باغ نیز خواهد ماند.

## • در موقع برداشت محصول، از کجا مشخص می شود کدام خرماها برای من است؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

زمین به صورت یکپارچه اداره شده و منابع لازم مثل آب، تغذیه خاک، کنترل آفات و ... برای کل زمین به صورت یکپارچه فراهم است. در نتیجه در فصل برداشت، کل محصول باغ برداشت شده و به نسبتی که شما در زمین سهم داریم، تقدیم می شود.

## • محصول را مستقیم به من تحویل می دهید یا به فروش می رسانید؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

انتخاب با شماست! به ازای هر نخل پیش بینی می شود بین ۴۰ تا ۶۰ کیلوگرم (در مجموع ۱۵ نخل، بین ۶۰۰ تا ۹۰۰ کیلوگرم) در طرح "نخلستان من" و یا در طرح "نخل من" سالیانه ۳۵ تا ۴۰ کیلوگرم باردهی داشته باشیم. شما می توانید کل محصول را دریافت کنید، اجازه فروش محصول را به ما بدهید یا بخشی را دریافت و بخشی را به فروش برسانید.



## • هزینه شارژ نگهداری سالانه چه میزان است؟ [#نخل\\_من](#) [#نخلستان\\_من](#)

در طرح "نخل من" هزینه نگهداری به طور کامل با شرکت است.

در طرح "نخلستان من" برای سال اول هزینه شارژ سالانه رایگان و برای سال های بعد، سالانه ۱۰ تا ۱۲ میلیون تومان که به فراخور تورم در هر سال کمی افزایش می یابد. این هزینه بابت نگهداری زمین، عملیات فنی کشاورزی، تعمیرات و نگهداری زیرساخت ها، پرداخت حقوق کارگران زمین و ... دریافت می شود

## • وقتی می گوید نخلستان مدرن و هوشمند، منظورتان چیست؟ [#نخل\\_من](#) [#نخلستان\\_من](#)

در ایران به رغم دارا بودن هزاران هکتار نخلستان متاسفانه نخلداری همچنان به شیوه سنتی اداره می شود. اما ما قصد داریم با کمک تکنولوژی روز دنیا بهره وری زمین و نخل های شما را به حداکثر برسانیم. برای این منظور از انواع تکنولوژی ها برای کنترل آفات نخلستان، آبیاری صحیح (از قبیل سنسورهای هوشمند)، کنترل خاک و مواد معدنی (از طریق تست های آزمایشگاهی دوره ای و سنسورهای هوشمند و ... استفاده خواهیم کرد.

## • اگر یکی از نخل ها به هر دلیلی دچار خرابی شد، تکلیف من چیست؟ [#نخل\\_من](#) [#نخلستان\\_من](#)

اولا همانطور که اشاره کردیم کل زمین به صورت یکپارچه اداره و برداشت می شود. در نتیجه "یک نخل" خاص متعلق به شما نیست که ریسک خرابی آن سرمایه شما را از بین ببرد. دوما نخل درخت مقاومی است و اساسا ریسک خرابی یا مرگ بسیار اندکی دارد. سوماً بخشی از زمین (حدود ۲۰٪) به فروش نمی رسد و در اختیار و مالکیت شرکت است. ما از این نخل ها به عنوان یک بیمه استفاده می کنیم و چنانچه نخلی آسیب دید، محصول از نخل دیگری جایگزین می شود.



## • ریسک کم آبی را چطور کنترل می کنید؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

زمین طرح "نخلستان من"، دارای دو منبع آبی خواهد بود. اول یک چاه عمیق مجوز دار که دارای حجم اب مناسب و کافی است. اما با توجه به اینکه یکی از ماموریت های "نخل من" کشاورزی پایدار و هوشمند است، با هدف برداشت کمتر از سفره های آب زیرزمینی، در حال احداث یک استخر دو هکتاری در زمین هستیم. این استخر از رودخانه های فصلی کنار زمین که اغلب در فصول سرد آب مناسبی دارند تغذیه شده و منبع آبی مناسب و پایداری خواهد بود.

همچنین در طرح "نخل من" به جز چاه عمیق، زمین حقابه ی استفاده از آب سد نزدیک زمین را دارد.

ضمن اینکه آبیاری کل زمین از طریق تکنولوژی قطره ای صورت می پذیرد که آب را درست و به موقع به ریشه نخل می رساند.

## • ریسک آفات را چطور کنترل می کنید؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

مهمترین آفت نخلستان، سوسک سرخرطومی است. برای کنترل این آفت و سایر آفات به جز سمپاشی های ایمن در مواقع برنامه ریزی شده، ما از تکنولوژی نسل چهارم هوش مصنوعی برای شناسایی و کنترل آفت استفاده می کنیم. همکاری با یک شرکت اماراتی متخصص در این حوزه در برنامه کاری ماست. همچنین از حضور یک متخصص کشاورزی و آفات نخلستان در اداره زمین بهره مند خواهیم بود.



## • اگر قیمت خرماي مجول در ايران پايين بيايد، چه اتفاقي براي ما خواهد افتاد؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

مجول در ايران گران ترين خرما و در دنيا نيز جزو گران ترين خرماهاست. احتمال بروز اين رخداد زياد نيست اما حتي با فرض اينكه قيمت مجول در ايران کاهش يابد، شما روي محصولي سرمايه گذاري کرده ايد كه بازار جهاني دارد و قيمت آن بيش از ريال، تابع دلار است! همچنين براي "نخل من" به عنوان فعال در كل زنجيره ارزش خرما، ايجاد كانال هاي صادراتي در دستور كار قرار دارد.

## • چرا به جاي اين سرمايه گذاري، سراغ سرمايه گذاري در دلار و طلا نروم؟ #نخل\_من #نخلستان\_من

سرمايه گذاري در طلا و دلار حداكثر شايد بتواند ارزش پول شما را متناسب با تورم، حفظ كنيد ولي چيزي بيش از تورم به شما اضافه نخواهد كرد. ضمن آن كه همانطور كه بارها شاهد بوده ايم نرخ طلا و دلار در ايران دستخوش سياست هايي است كه عمدتاً از كنترل ما و شما خارج است. طلا و دلار يك سرمايه گذاري غير مولد است و شما سرمايه خود را در معرض ريسك هاي سياسي، اقتصادي و اجتماعي قرار مي دهيد.

اما سرمايه گذاري در اين طرح نه تنها ارزش پول شما را در برابر تورم حفظ مي كند، بلكه چون زمين و باغ "زاينده" است، ارزش سرمايه شما در طول زمان بيش از تورم نيز افزايش مي يابد. به جز اين، خير و بركت كار كشاورزي چندان تابع اين دولت و آن دولت نيست و با فرض كنترل ريسك هاي فني، همواره و تا سال ها براي شما ارزش افزوده ايجاد مي كند.



## • اگر این طرح آن طور که می گوئید آینده ی جذابی دارد، چرا قصد دارید قطعات را به فروش برسانید؟ [#نخلستان\\_من](#)

رویای ما آباد کردن هزاران قطعه زمین در سراسر جنوب ایران است! ما در کسب و کاری که طراحی کردیم قصد داریم به کمک سرمایه های خرد مردم، این آبادانی را رقم بزنیم. طبیعتا با این استراتژی، آباد کردن تعداد زیادی نخلستان با جذب سرمایه های مردمی اولویت دارد.

## • از کجا مطمئن باشم خدمات فنی و کشاورزی شما روی زمین حرفه ای اس [#نخل\\_من](#) [#نخلستان\\_من](#)

تیم ما پیش از این طرح، سال ها نسل اندر نسل باغدار خرما بوده اند و نمونه نخلستان هایی که در اختیار داریم قابل ارائه است. ضمن آنکه ما همه ی قطعات زمین را به فروش نمی رسانیم. همواره ۲۰٪ از کل ظرفیت زمین در مالکیت شرکت خواهد بود با هدف اینکه به اصطلاح پوست ما در بازی باشد و سرمایه گذار مطمئن باشد که خدمات فنی و کشاورزی به صورت حرفه ای برای کل زمین انجام خواهد شد. ذی نفع بودن ما در زمین اثبات کننده ی این مهم است.

# ماموریت ما

## توسعه‌ی علمی و پایدار نخلستان‌های ایران، با تکیه بر سرمایه و اعتماد مردم

ماموریت ما، ساختن نسلی نو از نخلستان‌های ایران است؛ نخلستان‌هایی که نه بر پایه سنت‌های فرسوده، بلکه با روش‌های علمی، آبیاری هوشمند و مدیریت اقتصادی اداره می‌شوند. ما باور داریم که:

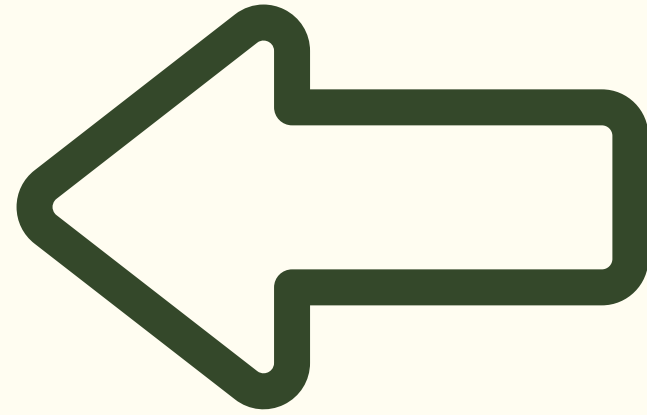
**توسعه واقعی زمانی رخ می‌دهد که مردم، در آن شریک باشند نه تماشاگر.**

در این مسیر، هر قطعه زمین کوچک به سهمی از آبادانی تبدیل می‌شود و هر سرمایه‌گذار، بخشی از این حرکت ملی خواهد بود. هدف ما ایجاد الگویی از کشاورزی مدرن، سودآور و پایدار است که هم به سود مردم تمام شود و هم به نفع سرزمین جنوب ایران – جایی که نخل، نماد زندگی است.



# هرکدام سهمی می‌گذارند، و سهمی برمی‌دارند ...

بر می‌دارد ...



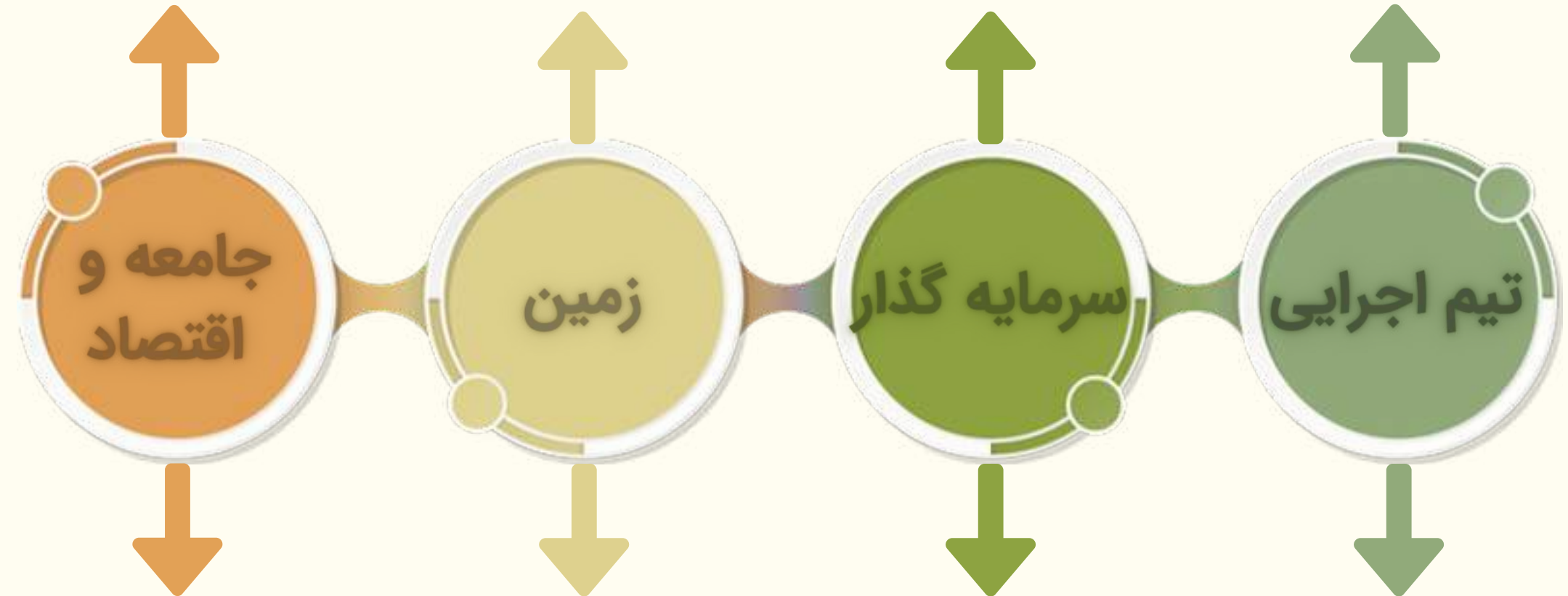
اشتغال پایدار،  
رونق محلی،  
صادرات و برند  
ملی خرمای  
ایرانی.

احیا و پویایی  
دوباره، بازگشت  
پوشش سبز و  
تداوم چرخه  
حیات.

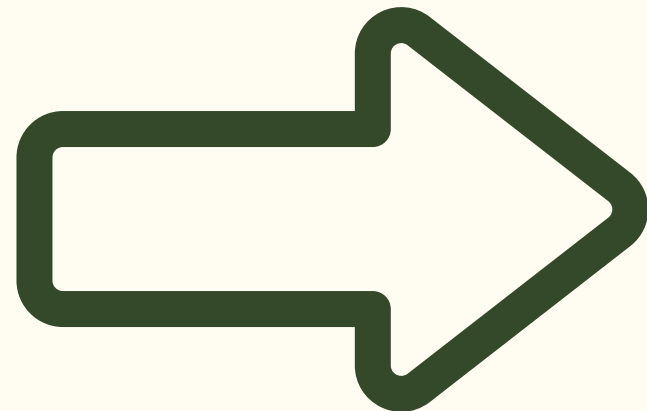
مالکیت زمین و  
نخل‌ها، درآمد  
سالانه از محصول،  
و سهم در آبادانی  
کشور.

درآمد از خدمات  
برای خلق مدل  
قابل توسعه در  
مقیاس ملی

توسعه زمانی پایدار است که همه در آن سهمی داشته باشند؛ نه فقط در نتیجه، بلکه در فرآیند خلق ارزش. ما این طرح را بر پایه **مشارکت واقعی میان مردم، دانش فنی، زمین و جامعه** بنا کرده‌ایم - مدلی که در آن هر بازیگر چیزی به میدان می‌آورد و در عوض، **چیزی ارزشمندتر برمی‌دارد**. سرمایه‌گذار، امنیت و بازده واقعی را تجربه می‌کند؛ زمین، آباد می‌شود؛ و جامعه، از رونق و اشتغال بهره‌مند می‌گردد. این یک چرخه سود متقابل است که در آن هیچ‌کس تماشاگر نیست - همه نقش دارند، و همه برنده‌اند.



می‌گذارد...



زیرساخت  
انسانی و  
فرهنگی مناطق  
جنوبی.

ظرفیت خاک،  
نور، آب و انرژی  
طبیعی جنوب  
ایران.

سرمایه مالی برای  
خرید زمین و  
مشارکت در  
توسعه.

دانش کشاورزی  
مدرن، طراحی آبیاری  
هوشمند، مدیریت  
تغذیه و برداشت.

# از دل خاک تا ثروتی پایدار؛ با ما نخلستان بسازید

- این فقط یک سرمایه‌گذاری نیست !
- فرصتی است برای مشارکت در آبادانی جنوب ایران و خلق درآمد و دارایی پایدار
- با ۷۹۰ میلیون تومان، مالک واقعی و سندی یک قطعه زمین و ۱۵ نخل مجول خواهید شد.
- با ۳۰ میلیون تومان تا ۱۵ سال، بهره بردار یک نخل کبکاب مثمر و یک نخل مجول خواهید شد.

همین امروز رزرو کنید.

تعداد محدود قطعات فاز اول: ۱۲۰ قطعه ۱۰۰۰ متری (نخلستان من) | ۱۰۰ یونیت سرمایه گذاری (نخل من)

📞 ۰۹۱۲۷۶۴۶۹۵۳ | ۰۹۱۲۸۶۹۸۷۳۸ | ۰۲۱-۲۸۴۲۲۴۹۴ | [nakhleman.ir](http://nakhleman.ir) 🌐



برای



و

نخلستان هایش



شرکت کشت و صنعت نخل طلایی جنوب

• وبسایت: [www.nakhleman.ir](http://www.nakhleman.ir)

• نشانی دفتر تهران: مرزداران - خیابان ابراهیمی - الوند ۱۶

• نشانی دفتر بوشهر: عمارت نوذری - مرکز نوآوری خلیج فارس

• شتابدهنده کمپ جنوب

• تلفن تماس ثابت: ۰۲۱-۲۸۴۲۲۴۹۴

• تلفن همراه و ارتباط مجازی:

• ۰۹۱۲۷۶۴۶۹۵۳ - ۰۹۱۲۸۶۹۸۷۳۸ - ۰۹۰۱۱۳۱۶۹۶۸

