قرارداد پیش‌فروش (سلف) خرمای مجول

پشتوانه حقوقی توکن نخل با نماد NAKHL

ماده ۱ – طرفین

۱-۱. فروشنده (ناشر): شرکت انتخاب خدمات، با مسئولیت محدود، شماره ثبت ۱۴۹۴۸۹، شناسه ملی ۱۰۱۰۱۹۲۳۳۲۱، به نشانی تهران، خیابان مرزداران، خیابان ابراهیمی، کوچه الوند ۱۶، پلاک ۲۷، طبقه اول؛ با نمایندگی و امضای مجاز آقای محمدهادی شجاری و آقای محمد مهدی شجاری

۱-۲. خریدار (دارنده): هر شخصی که پس از احراز هویت، توکن nakhl را از طریق عرضه مستقیم ناشر یا انتقال از دارنده قبلی، در پلتفرم مجاز به نام خود ثبت کند.

ماده ۲ – تعاریف

توکن (NAKHL): توکنی مبتنی بر شبکه ققنوس که نماینده دیجیتال حقوق و منافع ناشی از قرارداد پیش‌خرید خرمای مجول، مطابق شرایط مقرر در این سپیدنامه و قرارداد مربوط، است.

توکن ثمر (SAMAR): توکنی مبتنی بر شبکه ققنوس که هر واحد آن نماینده حق دریافت ۱۰۰ گرم خرمای مجول بوده و مطابق شرایط مقرر در سپیدنامه اختصاصی توکن ثمر به دارندگان توکن نخل(NAKHL) تخصیص می‌یابد.

پلتفرم مجاز: بسترهای مورد تایید میزبان و ناشر که بصورت رسمی برای خرید، انتقال یا تسویه توکن در وبسایت میزبان معرفی شده است .

عرضه مستقیم: فروش توکن توسط ناشر یا عامل فروش رسمی او، در برابر معامله میان کاربران.

سال قراردادی، تاریخ مبنا و بازه تسویه: طبق پیوست شماره ۱ . قیمت مرجع و قیمت ملاک تسویه: طبق پیوست شماره ۲.

کلی فی‌الذمه: تعهد تحویل کالا با مشخصات معین، بدون وابستگی به زمین، باغ یا محموله خاص.

مجری و میزبان، طرف این قرارداد نیستند. وظایف میزبان فقط به موجب و در حدود قرارداد میزبانی است و دارنده توکن جز در همان حدود، حق مطالبه مستقیم از او ندارد. در صورت خاتمه قرارداد میزبانی، ناشر میزبان جایگزین را طبق مقررات شبکه معرفی می‌کند و وظایف به او منتقل می‌شود .

ماده ۳ – موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، پیش‌فروش (بیع سلف) خرمای مجول است. هر توکن NAKHL نماینده حقوق قراردادی دارنده نسبت به دریافت خرمای مجول مطابق جدول تخصیص مندرج در پیوست شماره ۱ است.
حداکثر مجموع محصول قابل تخصیص به توکنی که در شروع پروژه تملک شده باشد، طی کل دوره پروژه معادل ۴۱کیلوگرم خرمای مجول است.
توکن‌هایی که پس از نخستین تاریخ مبنای پروژه در عرضه‌های بعدی یا از طریق بازار ثانویه تملک می‌شوند، صرفاً

از نخستین تاریخ مبنای پس از تملک، مشمول حقوق و تعهدات باقی‌مانده جدول خواهند بود و دارنده نسبت به دوره‌های پیش از تملک هیچ‌گونه حق یا ادعایی نخواهد داشت.

ماده ۴ – ثمن و تشکیل قرارداد

۴-۱ ثمن هر توکن nakhl در عرضه مستقیم اولیه، بر اساس قیمت مصوب ناشر در اطلاعیه رسمی عرضه مربوطه (مندرج در سپیدنامه واطلاع رسانی شده در پلتفرم های فروش مجاز) تعیین می‌گردد و هم‌زمان با ثبت سفارش خرید ، به‌صورت کامل و نقدی توسط خریدار پرداخت خواهد شد.

۴-۲ این قرارداد با پذیرش الکترونیکی و قبولی بدون شرط سپیدنامه ، شرایط و ضوابط ((Terms & Conditions و مفاد این قرارداد و پیوست‌های آن توسط خریدار در پلتفرم مجازو احراز هویت و پرداخت کامل ثمن و ثبت توکن به نام وی تشکیل و نافذ می‌گردد. پذیرش و تایید الکترونیکی خریدار در پلتفرم، در حکم امضای انتسابی و سند الزام‌آور حقوقی بوده و کلیه آثار قانونی امضای دستی را دارا می‌باشد.

ماده ۵ – تحویل، تسویه و وکالت فروش

۵-۱ تحویل فیزیکی یا فروش وکالتی محصول سررسیدشده، طبق پیوست ۲ انجام می‌شود.

۵-۲ دارنده ضمن همین قرارداد به ناشر وکالت بلاعزل و بدون حق‌الوکاله می‌دهد که در صورت انتخاب فروش وکالتی یا سکوت او بعد از پایان مهلت سررسید استیفای توکن(مشخص شده در سپیدنامه توکن ثمر)، محصول سررسید شده را طبق شرایط بخش استیفای توکن در سپیدنامه samar بفروش برساند و خالص وجه را پس از کسر کارمزد های مشخص شده در سپیدنامه توکن ثمر و سایر کسورات قانونی به حساب بانکی او واریز کند.

ماده ۶ – حق انصراف

خریدار در عرضه مستقیم، در حدود و شرایطی که قوانین و مقررات آمره برای وی حق انصراف شناخته است، از حق مزبور برخوردار خواهد بود و مهلت، نحوه اعمال و آثار مالی آن تابع مقررات قانونی مربوط خواهد بود. در مواردی که حق انصراف قانونی قابل اعمال نباشد مثلا خرید از سایر کاربران در بازار ثانویه، هرگونه حق انصراف قراردادی صرفاً مطابق شرایط اعلام‌شده در اطلاعیه رسمی همان عرضه خواهد بود.

ماده ۷ – تعهدات ناشر

ناشر متعهد است کلیه تعهدات مقرر در بند «تعهدات ناشر در برابر کاربر» مندرج درسپیدنامه نخل و سپیدنامه ثمر را به‌طور کامل اجرا نماید.

ماده ۸ – تعهدات دارنده

دارنده توکن متعهد است اطلاعات هویتی و ارتباطی خود را به‌صورت کامل و به‌روز نگه دارد، مقررات شبکه و پلتفرم را رعایت نماید، از انتقال توکن خارج از سامانه مجاز خودداری کند و اقرار می‌نماید مفاد تعهدات کاربر مندرج در

سپیدنامه نخل و سپیدنامه ثمر و مفاد بیانیه افشای ریسک در سپیدنامه های نخل و ثمر را مطالعه و پذیرفته است.

ماده ۹ – نبود فسخ یک‌طرفه، بازار ثانویه و بازخرید سالانه

۹-۱. جز در موارد مصرح در این قرارداد و پیوست‌ها، هیچ‌یک از طرفین حق فسخ یک‌طرفه ندارد.

۹-۲. ناشـر متعهد اسـت در هر سـال قراردادی، پنجره بازخرید توکن NAKHL را از ابتدای مهرماه تا پایان ماه آذر همان سال برگزار نماید. دارندگان توکن می‌توانند در این بازه، مطابق شرایط و ضوابط اعلام‌شده، نسبت به انتقال توکن‌های خود به ناشر و درخواست بازخرید اقدام نمایند.

۹-۳. سقف بازخرید در هر پنجره، حداکثر پانزده درصد توکن‌های عرضه‌شده و در گردش در تاریخ مبنای همان سال است. درخواست‌ها به ترتیب زمان ثبت پردازش می‌شود. با تکمیل سقف، پذیرش درخواست متوقف می‌شود؛ بخش پذیرفته نشده به پنجره بعد منتقل نمی‌شود، اولویت ایجاد نمی‌کند و مطالبه معوق محسوب نمی‌شود.

۹-۴. قیمت بازخرید هر توکن، برابر ثمن پرداختی توکن nakhl در آخرین دور عرضه مستقیم توسط ناشر می باشد این مبلغ اسمی است و تعدیل تورمی، سود یا افزایش دیگری ندارد. قیمت معاملات بازار ثانویه در تعیین مبلغ بازخرید بی‌اثر است.

۹-۵. ناشر مبلغ بازخرید پذیرفته‌شده را حداکثر ظرف ده روز کاری پس از انتقال توکن به خزانه و پس از کسر کارمزد بازخرید به میزان اعلام شده در جدول محاسبه کارمزد ها در سپیدنامه نخل به حساب اعلامی دارنده پرداخت می‌کند.
۹-۶. با پرداخت مبلغ بازخرید، حقوق دارنده نسبت به تعهدات آتی همان توکن خاتمه می‌یابد. SAMARهای سررسیدشده و تسویه‌نشده تا تاریخ انتقال، پیش از بازخرید تسویه می‌شود.

۹-۷. عدم پرداخت مبلغ بازخرید پذیرفته‌شده در مهلت مقرر، نکول محسوب می‌شود. عدم پذیرش درخواست به دلیل تکمیل سقف موضوع بند ۹-۳ نکول محسوب نمی‌شود.

۹-۸. محدودیت‌های این ماده شامل فسخ ناشی از نکول یا سایر موارد مصرح در پیوست ۳ نمی‌شود.

پیوست‌های ۱ تا ۴ جزء جدانشدنی و مکمل قراردادند. در تعارض، متن اصلی مقدم است؛ مگر موضوعی که صراحتاً به پیوست واگذار شده باشد. امور فنی شبکه – ثبت، انتقال، کارمزد شبکه و بازیابی – تابع مقررات شبکه ققنوس است ؛ مطالب تبلیغاتی فقط جنبه اطلاع‌رسانی دارند.

۹-۹ . در صورت وقوع شرایط اقتصادی، عملیاتی، قانونی یا فنی بااهمیتی که ادامه اجرای پروژه را به نحو اساسی ناممکن یا غیرمتعارف سازد و موضوع حسب مورد به تأیید میزبان یا ناظر مستقل برسد ، آثار مالی خاتمه زودهنگام به شرح زیر خواهد بود:

الف) در صورت خاتمه پروژه در سال‌های اول تا پنجم، ناشر علاوه بر تعهدات سررسیدشده تا تاریخ خاتمه، تعهدات مربوط به سه سال پایانی پروژه را مطابق جدول تخصیص تسویه خواهد نمود.
ب) در صورت خاتمه پروژه در سال‌های ششم تا دهم، ناشر علاوه بر تعهدات سررسیدشده، تعهدات مربوط به پنج سال پایانی پروژه را تسویه خواهد نمود.
ج) در صورت خاتمه پروژه در سال‌های یازدهم تا پانزدهم، ناشر کلیه تعهدات باقی‌مانده تا پایان دوره را تسویه خواهد نمود.

تسویه موضوع این بند حسب انتخاب ناشر می‌تواند از طریق تحویل محصول، تخصیص توکن ثمر یا پرداخت ارزش معادل آن طبق روش قیمت‌گذاری مقرر در اسناد پروژه انجام گیرد.

خاتمه قرارداد میزبانی، تغییر میزبان یا عامل فروش، توقف فعالیت میزبان یا انتقال پروژه به زیرساخت جایگزین، به خودی خود «خاتمه پروژه» موضوع این بند محسوب نشده و موجب حال‌شدن تعهدات آتی ناشر نخواهد شد.

ماده ۱۰ — محدودیت مسئولیت

جز در موارد عمد، تقلب، تقصیر سنگین یا حکم قانون آمره، مسئولیت مالی ناشر محدود است به اصل تعهدات قراردادی، وجه التزام مقرر و خسارات مستقیم اثبات‌شده؛ و شامل عدم‌النفع، فرصت ازدست‌رفته و خسارات غیرمستقیم نمی‌شود. ناشر و میزبان مسئول زیان ناشی از نوسان قیمت بازار ثانویه، تصمیمات معاملاتی دارنده، قصور دارنده در حفاظت کلید خصوصی و اطلاعات دسترسی، و انتقال خارج از سامانه مجاز نیستند.

ماده ۱۱ — حل اختلاف و قانون حاکم

قانون حاکم، قوانین جمهوری اسلامی ایران است. همه اختلافات ناشی از این قرارداد یا مرتبط با آن — از جمله انعقاد، اعتبار، تفسیر، اجرا، فسخ و خاتمه — ابتدا ظرف سی روز با مذاکره پیگیری و در صورت عدم توافق، به داوری مرکز داوری سازمان نظام صنفی رایانه‌ای استان تهران یا اتاق بازرگانی تهران ارجاع می‌شود. رأی داوری قطعی و لازم‌الاجراست و شرط داوری مستقل از سایر مفاد است. در صورت عدم امکان قانونی یا عملی داوری، دادگاه صالح ایران رسیدگی می‌کند.

ماده ۱۲ — بقای قرارداد و تفکیک‌پذیری

اگر مرجع صالح وصف بیع سلف را نپذیرد، مفاد قرارداد تا جایی که با قوانین آمره سازگار است، به‌عنوان قرارداد خصوصی لازم موضوع ماده ۱۰ قانون مدنی معتبر می‌ماند.
بطلان یا عدم قابلیت اجرای یک بند، به بندهای مستقل دیگر سرایت نمی‌کند؛ مگر آن‌که هدف اصلی قرارداد بدون آن بند ممکن نباشد.

ناشر: شرکت انتخاب خدمات نمایندگان مجاز: محمدهادی شجاری — محمدمهدی شجاری
مهر و امضا:

پذیرش دارنده به‌صورت الکترونیکی و مطابق ماده ۴ ثبت می‌شود.

پیوست ۱ – محصول

۱. مشخصات محصول

خرمای مجول نیمه‌خشک، درجه تجاری، سالم و قابل مصرف انسانی؛ محصول همان سال برداشت یا حداکثر سال زراعی قبل با نگهداری سردخانه‌ای استاندارد؛ بدون آفت زنده، کپک و فساد.

وزن متوسط هر دانه حداقل ۱۴ گرم؛ رطوبت حداکثر ۳۰ درصد مجموع شکستگی، لهیدگی و شکرک شدید حداکثر ۹ درصد وزنی؛ ملاک، وزن خالص هنگام تحویل؛ بسته‌بندی پایه ۱۰ کیلوگرمی با درج وزن خالص و سال برداشت.

میانگین وزن دانه با نمونه‌گیری تصادفی از حداقل صد دانه هر محموله، یا روش مورد توافق کارشناس فنی، تعیین می‌شود. «کیفیت تجاری» فقط یعنی انطباق با همین مشخصات و تضمینی درباره پذیرش در بازار یا فروشگاه خاص نیست.

۲. تقویم قراردادی

سال قراردادی اول پروژه: مهر ۱۴۰۵. تاریخ مبنای هر سال: ابتدای روز یکم دی ماه. بازه تسویه: از ابتدای مهر ماه تا پایان ماه آذر همان سال. همه توکن‌ها تابع دوره واحد پانزده‌ساله پروژه‌اند.

توکنی که در عرضه بعدی خریداری شود، فقط از نخستین تاریخ مبنای پس از تملک، مشمول تعهدات باقی‌مانده جدول است و نسبت به سال‌های قبل حقی ندارد.

۳ . مدل تخصیص محصول طی سالهای مختلف پروژه

میزان محصول پیش خرید شده تخصیص یافته به هر کاربر ، مطابق جدول زیر محاسبه شده و استیفای آن در زمان ثبت درخواست استیفای توکن ثمر توسط کاربر ، براساس ساز و کار و شرایط مقرر در این قرارداد انجام میپذیرد.

جدول زمانبندی تخصیص محصول خرمای مجول

سال قرارداد	مقدار محصول خرمای قابل تخصیص طی یکسال	مجموع توکن SAMAR قابل تخصیص در بازه مشخص شده	مجموع کل توکن SAMAR تخصیص‌یافته تا پایان بازه
سال اول تا انتهای سال پنجم	۰٫۷کیلوگرم	۳٫۵ کیلوگرم	۳٫۵ کیلوگرم
سال ششم تا انتهای سال دهم	۲٫۲ کیلوگرم	۱۱ کیلوگرم	۱٤٫۵ کیلوگرم
سال یازدهم تا انتهای سال چهاردهم	۳٫۳ کیلوگرم	۱۳٫۲ کیلوگرم	۲۷٫۷ کیلوگرم
سال پانزدهم (سال اخر قرارداد)	۱۳٫۳ کیلوگرم	۱۳٫۳ کیلوگرم	٤۱ کیلوگرم

پیوست ۲ — تحویل، قیمت و تسویه

۱. اعلام سالانه و انتخاب دارنده

ناشر در آغاز بازه تسویه، مقدار سررسیدشده، قیمت مرجع، خلاصه مستندات محاسبه، محل و شرایط تحویل را اعلام می‌کند.

فرایند استیفای توکن samar طبق شرایط مشخص شده در بخش استیفای توکن در سپیدنامه samar انجام میگردد .

۲. حداقل تحویل فیزیکی

حداقل تحویل فیزیکی برای هر دارنده در هر سال، ۲ کیلوگرم است. دارنده کمتر از این مقدار می‌تواند تا پایان بازه تسویه با انتقال یا تجمیع SAMAR به نصاب برسد؛ در غیر این صورت، فروش وکالتی انجام می‌شود.

۳. محل و هزینه تحویل

محل پایه تحویل، انبار اعلامی ناشر در استان بوشهر است؛ نشانی دقیق دست‌کم پانزده روز قبل اعلام می‌شود. هزینه حمل، بیمه حمل، بسته‌بندی اختصاصی و خدمات درخواستی با دارنده است. مسئولیت ناشر تا تحویل به دارنده، نماینده او یا متصدی حمل ادامه دارد.

۴. قیمت مرجع

قیمت مرجع هر کیلوگرم خرمای مجول میانگین وزنی فروش عمده واقعی ناشر به اشخاص غیروابسته در شصت روز منتهی به تاریخ مبنا، برای خرمای هم‌کیفیت با پیوست ۱ است.

این عدد با میانه استعلام کتبی از سه عمده‌فروش معتبر مستقل — از فهرست سالانه مورد تأیید میزبان — صحت‌سنجی می‌شود: اگر بیش از ٪۱۰ از میانه فاصله بگیرد یا فروش واقعی کافی نباشد، خودِ میانه ملاک است. در نبود استعلام کافی، ناظر مستقل ، بر پایه نزدیک‌ترین داده معتبر بازار تعیین می‌کند.

در همه اسناد حاکم بر پروژه، «قیمت ملاک تسویه» یعنی قیمت مرجع همین ماده یا قیمت تعیین‌شده توسط ناظر.

۵. کنترل قیمت

محاسبات قیمت مرجع توسط میزبان یا ناظر مستقل مورد تأیید او بررسی و خلاصه غیرمحرمانه مستندات برای دارندگان منتشر می‌شود.

۶. اعتراض به قیمت

دارنده‌ای که دست‌کم دو کیلوگرم استحقاق دارد، می‌تواند به‌جای قیمت، تحویل فیزیکی را انتخاب کند. دارنده کمتر از نصاب می‌تواند تا پایان بازه تجمیع کند؛ وگرنه فروش وکالتی به قیمت کنترل‌شده انجام می‌شود. صرف اعتراض، تسویه را به‌طور نامحدود معلق نمی‌کند و ناشر را به خرید محصول از دارنده ملزم نمی‌سازد.

۷. زمان پرداخت و کسورات

وجه فروش وکالتی حداکثر ده روز کاری پس از فروش پرداخت می‌شود؛ اگر فروش، بدون تقصیر ناشر، در پانزده روز پایانی اسفند انجام شود، همان مهلت ده روز کاری معتبر است، حتی اگر پایانش در سال بعد باشد.

کسورات فقط: کسورات قانونی، کارمزد ازپیش‌اعلام‌شده فروش ، کارمزد شبکه یا پلتفرم و سایر کارمزدهای تصریح شده در سپیدنامه؛ و هزینه خدمات درخواستی دارنده. هزینه‌های عمومی پروژه از طلب دارنده کسر نمی‌شود.

۸. تغییر روش قیمت

روش قیمت مرجع نسبت به دارندگان فعلی فقط در این موارد قابل تغییر است: الزام قانونی؛ از بین رفتن دائمی یکی از منابع داده؛ یا ناممکن‌شدن اجرا. روش جایگزین باید نزدیک‌ترین معادل اقتصادی روش قبلی باشد و پیش از اجرا به تأیید میزبان یا ناظر مستقل برسد. تغییر به گذشته تسری ندارد. اختلاف به داوری می‌رود و تا تعیین تکلیف، تسویه‌ها بر پایه روش تأییدشده ناظر ادامه می‌یابد.

پیوست ۳ — قوه قاهره

۱. قوه قاهره

مصادیق نمونه: سیل و زلزله؛ جنگ و ناامنی گسترده؛ ممنوعیت قانونی یا تصمیم الزام‌آور حاکمیتی؛ خشکسالی شدید؛ قطع یا کاهش اساسی حقابه؛ آفت یا بیماری فراگیر؛ سرمازدگی شدید؛ انسداد فراگیر مسیرهای تأمین.

حادثه فقط وقتی قوه قاهره است که: خارج از کنترل متعارف ناشر و مجری و بدون تقصیر آنها باشد؛ اجرای تعهد را واقعاً مختل کند؛ تأمین جایگزین هم عرفاً ناممکن باشد؛ و میزبان یا ناظر مستقل آن را تأیید کند. تورم، افزایش قیمت و دشواری عادی عملیات، قوه قاهره نیست.

ناشر ظرف ده روز از آگاهی متعارف اعلام می‌کند. آثار تأیید: توزیع نسبی مقدار موجود؛ انتقال کسری به سال بعد؛ توقف وجه التزام در دوره تعلیق؛ اختیار — نه الزام — تأمین جایگزین یا تسویه نقدی؛ و مصرف اولویت دار خسارت بیمه همان محصول برای جبران کسری.

۲. طولانی‌شدن قوه قاهره و ممنوعیت قانونی

اگر کسری تا پایان دو سال قراردادی بعد جبران نشود یا تعلیق از بیست‌وچهار ماه بگذرد، هر طرف می‌تواند فقط بخش معلق را فسخ کند. چون فسخ بی‌تقصیر است، مبلغ قابل استرداد بابت تعهدات آتی مطابق فرمول بند ۹-۹ این قرارداد محاسبه می‌شود و قیمت بازار ثانویه ملاک نخواهد بود.

۳. ورشکستگی

در توقف، انحلال یا ورشکستگی ناشر، وصول حقوق دارندگان از تضامین، در حدود اعتبار اسناد تضمین و با رعایت قوانین آمره ورشکستگی و حقوق سایر بستانکاران انجام می‌شود.

پیوست ۴ – اقرارنامه و پذیرش بیانیه افشای ریسک

ماده ۱ – پذیرش و آگاهی از ریسک‌ها

دارنده توکن با پذیرش الکترونیکی این قرارداد، صریحاً اقرار و اعلام می‌دارد که بخش «بیانیه افشای ریسک» مندرج در سپیدنامه پروژه نخل را به طور کامل و دقیق مطالعه نموده، از مفاد آن مطلع شده و کلیه مخاطرات و ریسک‌های متصور در این سرمایه‌گذاری را با دید کامل پذیرفته است.

ماده ۲ – ماهیت دارایی و سلب ادعا:

دارنده با آگاهی کامل اقرار می‌نماید که:

۱- ۲ خرید توکن nakhl به منزله مالکیت بر عین زمین، باغ، نخلستان یا تجهیزات شرکت ناشر یا مجری نیست و صرفاً نماینده حقوق و تعهدات تعهدی و اعتباری مندرج در این قرارداد است .

۲- ۲ناشر و میزبان هیچ‌گونه تضمینی در خصوص اصل ارزش ریالی، سودآوری، میزان نقدشوندگی در بازار ثانویه یا پیش‌بینی قیمت خرما در بازار ارائه نداده‌اند و سود و زیان ناشی از نوسانات بازار ثانویه یا بازار کالا تماماً بر عهده دارنده است .

ماده ۳ – اتکا به اسناد رسمی :

دارنده تأکید و اقرار می‌نماید که مبنای تصمیم‌گیری وی برای انعقاد این قرارداد، صرفاً اسناد رسمی پروژه (سپیدنامه و پیوستهای ان از جمله این قرارداد) بوده است و ادعاهای شفاهی،اظهارهای غیررسمی، یا محتواهای تبلیغاتی و رسانه‌ای منتشره از سوی اشخاص ثالث یا عوامل پروژه، هیچ‌گونه حق یا ادعای حقوقی برای وی ایجاد نخواهد کرد.